



St-2852/2023-57

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB: 41131854720, 10. srpnja 2025.,

riješio je

I Kupcu Ivanu Mediću, Zagreb, Sokolgradska ulica 8, OIB: 39262005599, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu dužnika BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB: 41131854720, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339318, Donje Vrapče, zk.ul. 1914, kč.br. 5954/3, Horvaćanska cesta – Kuzminečka ulica, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Horvaćanska cesta 77, Zagreb, Kuzminečka ulica 8A, ukupne površine 1420 m², i to:

- 6. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
stan smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake 104 površine 89 m², kojem kao sporedni dio pripada spremište S 13 od 2 m² smješteno u podrumu zgrade,
- 53. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)
garaža smještena u podrumu zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake GM-11 površine 16 m²,
- 89. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)
parkirno mjesto smješteno u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake PM-9 površine 13 m².

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 451.200,00 EUR.

III Kupac Ivan Medić, Zagreb, Sokolgradska ulica 8, OIB: 39262005599, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 407.420,00 EUR na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 541524, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 531049. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi

(P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama u toč. I ovog rješenja i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-45139/2024 od 20. rujna 2024.,
- zabilježba rješenja pod brojem Z-4106/2025 od 27. siječnja 2025.,
- uknjižba založnog prava za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, pod brojem Z-150/2023/1914 prenesen u broj Z-49961/2022 od 20. rujna 2022.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine vjerovnika temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 9. srpnja 2025. (list 409 do 433 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54152), koja je završena 8. srpnja 2025. u 13:25:17 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 43.780,00 EUR uplatili AUTOCENTAR-MERKUR d.d., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 48, OIB: 92216472413, KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164, Kazimir Luka Bačić, Zagreb, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 3 A, OIB: 23576554830, Ivan Andrić, Zagreb, Ulica Antuna Šoljana 37, OIB: 72480597343, Davor Ručević, Zagreb, Oporovečka Ulica 5, OIB: 73050572722, Martina Rukavina, Zagreb, Ulica Majstora Radonje 16, OIB: 15911069666, Goran Petrović, Zadar, Šibenska 4 C, OIB: 32570267801, POPAJ PRODUKT d.o.o., Rakitje, Obrtnička ulica 23, OIB: 20125996103, Ivan Medić, Zagreb, Sokolgradska ulica 8, OIB: 39262005599, Nevenka Martinović, Zagreb, Ilica 336, OIB: 18112139040 i Boris Subota, Zagreb, Savska Opatovina 30, OIB: 88359444571.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju sudjelovalo šest ponuditelja i to: AUTOCENTAR-MERKUR d.d., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 48, OIB: 92216472413, KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164, Kazimir Luka Bačić, Zagreb, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 3 A, OIB: 23576554830, Davor Ručević, Zagreb, Oporovečka Ulica 5, OIB: 73050572722, Martina Rukavina, Zagreb, Ulica Majstora Radonje 16, OIB: 15911069666 i Ivan Medić, Zagreb, Sokolgradska ulica 8, OIB: 39262005599 koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Ivana Medića, Zagreb, Sokolgradska ulica 8, OIB: 39262005599 u iznosu od 451.200,00 EUR.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Ivan Medić, Zagreb, Sokolgradska ulica 8, OIB: 39262005599 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 10. srpnja 2025.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ivan Medić, Zagreb
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30879-cca1e**

Kontrolni broj: **03e97-94ff2-e6b37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.